

Legende:

--- Grenze des Änderungsbereiches

Bisherige Darstellung im Änderungsbereich:

MI Mischgebiet

Weitere Darstellungen im Umfeld des Änderungsbereiches:

W Wohnbaufläche

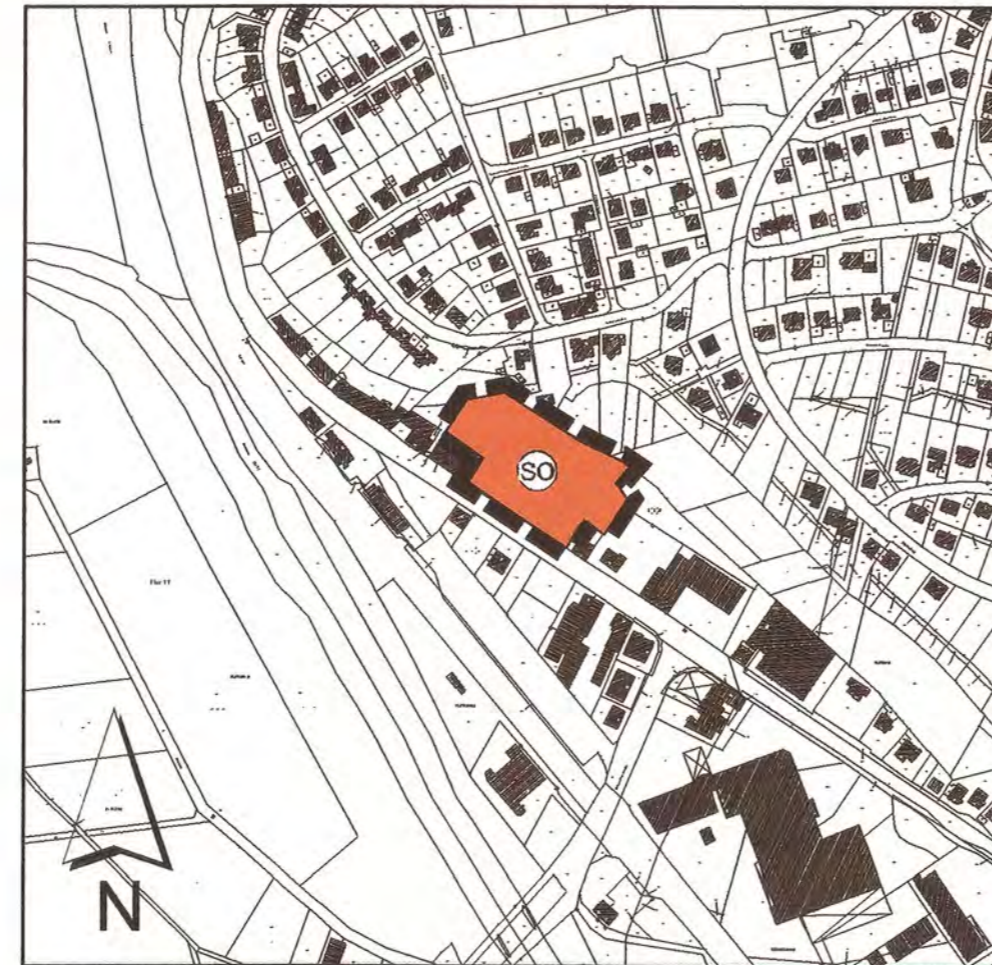
SO - M+E - Sonstiges Sondergebiet
- Möbel- und Einrichtungshaus

SO - BHG- TMBau - Sonstiges Sondergebiet
- Bau- und Heimwerkermarkt und Gartencenter mit einer Verkaufsfläche von max. 8.500 m²
- Tankstelle, Mineralölhandel, Baustoffgroßhandel

Fläche für die Landwirtschaft

Überörtliche Hauptverkehrsstraße

Geplante Lärmschutzmaßnahme



Legende:

--- Grenze des Änderungsbereiches

Geänderte Darstellung im Änderungsbereich:

SO Sonstiges Sondergebiet "Verbrauchermarkt"
gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB
i.V.m. § 1 (2) Nr. 10 u. § 11 (3) BauNVO
maximal zulässige Verkaufsfläche: 1.400 m²

RECHTSGRUNDLAGEN:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I 2006 S. 3316), in Kraft getreten am 01.01.2007
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NRW. S. 666 ff.), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03.05.2005 (GV.NRW. S. 498)

VERFAHRENSVERMERKE:

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Meschede hat am 30.08.2007 beschlossen, die 51. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen und das Bauleitplanverfahren einzuleiten.

Meschede, den 23.06.2008

Bürgermeister: *K. J.*

Schriftführer / -in: *Ursula Junkmann*



Öffentliche Bekanntmachung

Die vorgesehene Änderung und Art der Beteiligung der Öffentlichkeit ist gemäß §§ 2 (1) und 3 (1) BauGB am 07.09.2007 öffentlich bekannt gemacht worden.

Meschede, den 23.06.2008

Bürgermeister: *K. J.*



Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB erfolgte, indem die Änderung in der Bürgerinformationsveranstaltung am 12.09.2007 vorgestellt wurde und anschließend bis zum 15.10.2007 im Fachbereich Planung und Bauordnung öffentlich auslag und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wurde.

Meschede, den 23.06.2008

Bürgermeister: *K. J.*



Beschlüsse

Der Rat der Stadt Meschede hat am 28.02.2008 über die in der Beteiligung gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB eingegangenen Anregungen beraten und beschlossen.

Der Rat der Stadt Meschede hat am 28.02.2008 die öffentliche Auslegung der Flächennutzungsplanänderung gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.

Meschede, den 23.06.2008

Bürgermeister: *K. J.*

Schriftführer / -in: *Ursula Junkmann*



Öffentliche Auslegung

Der Entwurf dieser Änderung mit Begründung hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 17.03.2008 bis 18.04.2008 öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der Auslegung sind am 07.03.2008 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Meschede, den 23.06.2008

Bürgermeister: *K. J.*



Abschließende Beschlüsse

Der Rat der Stadt Meschede hat am 19.06.2008 über die in der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB eingegangenen Anregungen beraten und beschlossen.

Der Rat der Stadt Meschede hat am 19.06.2008 den Änderungsplan zur 51. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Meschede sowie die Begründung hierzu abschließend beschlossen.

Meschede, den 23.06.2008

Bürgermeister: *K. J.*

Schriftführer / -in: *Christina Jindrich*

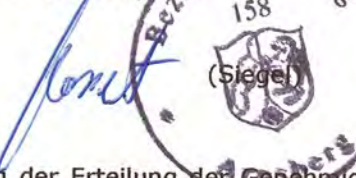


Genehmigung

Dieser Änderungsplan wurde gem. § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom 28. Aug. 2008 genehmigt.

Arnsberg, den 28. Aug. 2008

Bezirksregierung Arnsberg
Im Auftrage



Bekanntmachung

Mit dem Tage der Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung wird diese Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 6 (5) BauGB am 26.09.2008 wirksam. Die FNP-Änderung mit Begründung kann während der Dienststunden im Fachbereich Planung und Bauordnung der Stadt Meschede von jedermann eingesehen werden.

Meschede, den 26.09.2008

Bürgermeister: *K. J.*



Bescheinigung

Die Übereinstimmung der Verfahrensmerkmale mit dem Original wird hiermit beglaubigt.

Meschede, den 14.10.2008

Der Bürgermeister
Im Auftrage

Klaus Mühle

**51. ÄNDERUNG
DES WIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
DER STADT MESCHEDÉ**

ORTSTEIL FREIENOHL
M. 1 : 5.000