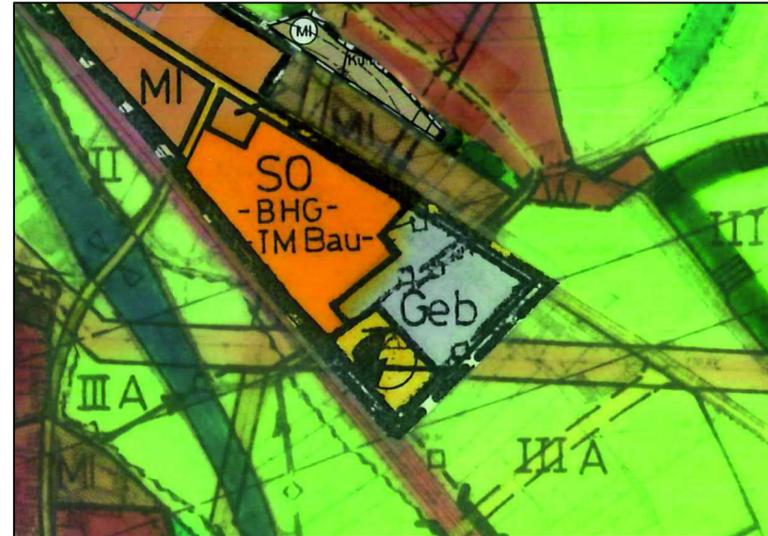


**Auszug aus dem
wirksamen Flächennutzungsplan
der STADT MESCHEDE**

M. 1 : 5.000

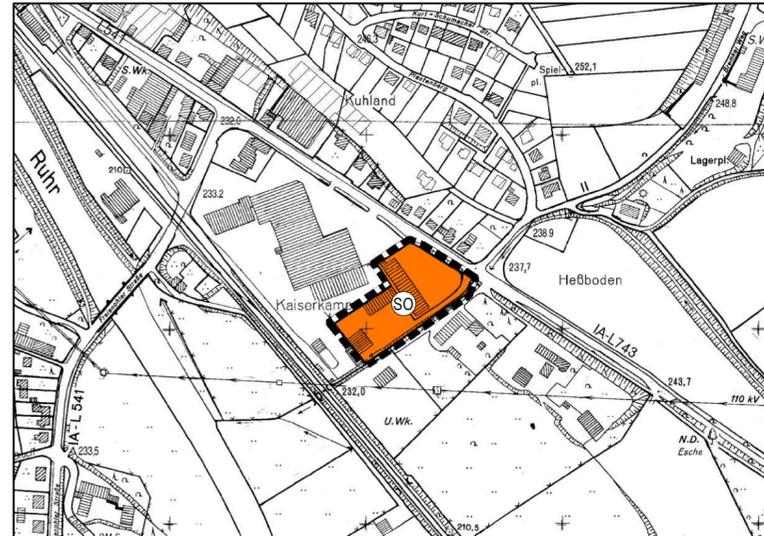


Darstellungen gem. § 5 Abs. 2 BauGB

- MI Mischgebiet - geplant
- GEb Gewerbegebiet mit Einschränkungen - geplant
- SO - BHG - TM Bau- Geb Sonstiges Sondergebiet - geplant
- Bau- und Heimwerkermarkt, Gartencenter mit einer Verkaufsfläche von max. 8.500 m²
- Tankstelle, Mineralölhandel, Baustoffgroßhandel
- IIIA Wasserschutzgebiet Zone IIIA
- Fläche für Versorgungsanlagen (Elektrizität, Umspannwerk) - vorhanden
- 110 kV - Freileitung mit Schutzstreifen
- 30 kV - Freileitung mit Schutzstreifen (abgerüstet)
- vorh. Ferngasleitung mit Schutzstreifen - unterirdisch
- Hauptverkehrsstraße - überörtlich

**Geänderte Darstellung
TEILBEREICH
"Freienohl Bahnhofstraße / Bremkebach"**

M. 1 : 5.000



--- Grenze des Änderungsgebietes

Darstellungen gem. § 5 Abs. 2 BauGB

- SO Sonstiges Sondergebiet (SO)
gem. § 11 Abs. 3 BauNVO mit der Zweckbestimmung und Art der Nutzung "Großflächiger Einzelhandelsbetrieb - Lebensmittel" mit einer max. Verkaufsfläche von insgesamt 1.290 m²

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Kreis- und Hochschulstadt Meschede hat am 03.04.2014 beschlossen, die 62. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes gem. § 2 (1) BauGB aufzustellen und das Bauleitverfahren einzuleiten.

Meschede, den 04.09.2015

Bürgermeister: gez. Uli Hess

Schriftführer/-in: gez. Torsten Risse

(Siegel)

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Die vorgesehene Änderung und Art der Bürgerbeteiligung ist gem. § 2 (1) und § 3 (1) BauGB am 12.11.2014 öffentlich bekannt gemacht worden.

Meschede, den 04.09.2015

Bürgermeister: gez. Uli Hess

(Siegel)

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB erfolgte, indem die Änderung in einer Bürgerinformationsveranstaltung am 17.11.2014 vorgestellt wurde und im Zeitraum vom 13.11.2014 bis 12.12.2014 im Fachbereich Planung und Bauordnung öffentlich auslag und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wurde.

Meschede, den 04.09.2015

Bürgermeister: gez. Uli Hess

(Siegel)

BESCHLÜSSE

Der Rat der Kreis- und Hochschulstadt Meschede hat am 29.01.2015 über die in der Beteiligung gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB eingegangenen Anregungen beraten und beschlossen.

Der Rat der Kreis- und Hochschulstadt Meschede hat am 29.01.2015 die öffentliche Auslegung der Flächenutzungsplanänderung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen.

Meschede, den 04.09.2015

Bürgermeister: gez. Uli Hess

Schriftführer/-in: gez. Christian Schodrok

(Siegel)

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Entwurf dieser Änderung mit Begründung hat gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 23.04.2015 bis 22.05.2015 öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der Auslegung sind am 07.04.2015 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Meschede, den 04.09.2015

Bürgermeister: gez. Uli Hess

(Siegel)

ABSCHLIESENDE BESCHLÜSSE

Der Rat der Kreis- und Hochschulstadt Meschede hat am 03.09.2015 über die in der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB eingegangenen Anregungen beraten und beschlossen.

Der Rat der Kreis- und Hochschulstadt Meschede hat am 03.09.2015 den Änderungsplan zur 62. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Kreis- und Hochschulstadt Meschede sowie die Begründung hierzu abschließend beschlossen.

Meschede, den 04.09.2015

Bürgermeister: gez. Uli Hess

Schriftführer/-in: gez. Christian Schodrok

(Siegel)

GENEHMIGUNG

Dieser Änderungsplan wurde gem. § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom 19.11.2015 genehmigt.
Az: 35.2.1-1.4-HSK-7/15

Arnsberg, den 19.11.2015

Bezirksregierung Arnsberg
Im Auftrage

gez. T. Garbes

(Siegel)

BEKANNTMACHUNG

Mit dem Tage der Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung wird diese Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 6 (5) BauGB am 04.12.2015 wirksam.

Die FNP-Änderung mit Begründung kann während der Dienststunden im Fachbereich Planung und Bauordnung der Kreis- und Hochschulstadt Meschede von jedermann eingesehen werden.

Meschede, den 07.12.2015

Bürgermeister: gez. Christoph Weber

(Siegel)

BESCHEINIGUNG

Die Übereinstimmung der Verfahrensmerkmale mit dem Original wird hiermit beglaubigt.

Meschede, den _____

Stadt Meschede
Der Bürgermeister
Im Auftrage

KREIS- UND HOCHSCHULSTADT MESCHEDER BÜRGERMEISTER



KREIS- UND HOCHSCHULSTADT MESCHEDER BÜRGERMEISTER

Der Bürgermeister

gez. Uli Hess

Uli Hess

62. ÄNDERUNG DES WIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER KREIS- UND HOCHSCHULSTADT MESCHEDER BÜRGERMEISTER

TEILBEREICH "Freienohl Bahnhofstraße / Bremkebach"

ORTSTEIL: Meschede - Freienohl

Fachbereich Planung und Bauordnung, 27.02.2014

gez. Klaus Wahle

Klaus Wahle (Fachbereichsleiter)

Sachbearbeiter:	Bernd Quast	Erstellt von:	Kersten Eickelmann
Geändert:		Maßstab:	1 : 5.000
Geändert:		Plannummer:	62
Geändert:			