

<p><b>AUFSTELLUNGSBESCHLUSS</b></p> <p>Der Rat der Kreis- und Hochschulstadt Meschede hat am <u>10.12.2024</u> beschlossen, die 113. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes gem. § 2 (1) BauGB aufzustellen und das Bauleitverfahren einzuleiten.</p> <p>Meschede, den <u>10.10.2025</u></p> <p>Bürgermeister: <u>gez. Christoph Weber</u></p> <p>Schriftführer/-in: <u>gez. Ursula Henke</u></p> <p style="text-align: right;">(Siegel)</p>	<p><b>ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG</b></p> <p>Der Aufstellungsbeschluss und die vorgesehene Art der Beteiligung sind gem. § 2 (1) BauGB am <u>19.12.2024</u> öffentlich bekanntgemacht worden.</p> <p>Meschede, den <u>10.10.2025</u></p> <p>Bürgermeister: <u>gez. Christoph Weber</u></p> <p style="text-align: right;">(Siegel)</p>	<p><b>FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT UND DER BEHÖRDEN</b></p> <p>Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB erfolgte, indem der Vorentwurf mit Begründung im Zeitraum vom <u>06.01.2025</u> bis zum <u>06.02.2025</u> im Fachbereich Planung und Bauordnung öffentlich auslag und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wurde.</p> <p>Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom <u>02.01.2025</u> über die Planung unterrichtet und um Abgabe einer Stellungnahme bis zum <u>06.02.2025</u> gebeten.</p> <p>Meschede, den <u>10.10.2025</u></p> <p>Bürgermeister: <u>gez. Christoph Weber</u></p> <p style="text-align: right;">(Siegel)</p>	<p><b>BESCHLÜSSE</b></p> <p>Der Rat der Kreis- und Hochschulstadt Meschede hat am <u>22.05.2025</u> über die während der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB vorgebrachten Anregungen beraten und beschlossen.</p> <p>Der Rat der Kreis- und Hochschulstadt Meschede hat am <u>22.05.2025</u> die Veröffentlichung der Flächennutzungsplanänderung im Internet und die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen.</p> <p>Meschede, den <u>10.10.2025</u></p> <p>Bürgermeister: <u>gez. Christoph Weber</u></p> <p>Schriftführer/-in: <u>gez. Ursula Henke</u></p> <p style="text-align: right;">(Siegel)</p>
<p><b>VERÖFFENTLICHUNG IM INTERNET UND ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG</b></p> <p>Der Entwurf der 113. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes mit zu gehöriger Begründung wurde gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom <u>30.06.2025</u> bis zum <u>29.07.2025</u> im Internet veröffentlicht.</p> <p>Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet haben die Unterlagen im selben Zeitraum öffentlich ausgelegt. Die Internetseite, unter der die genannten Unterlagen eingesehen werden können sowie die Dauer der Veröffentlichungsfrist sind am <u>25.06.2025</u> ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom <u>23.06.2025</u> über die Veröffentlichung im Internet unterrichtet und um Abgabe einer Stellungnahme bis zum <u>29.07.2025</u> gebeten.</p> <p>Meschede, den <u>10.10.2025</u></p> <p>Bürgermeister: <u>gez. Christoph Weber</u></p> <p style="text-align: right;">(Siegel)</p>	<p><b>ABSCHLIESSENDE BESCHLÜSSE</b></p> <p>Der Rat der Kreis- und Hochschulstadt Meschede hat am <u>09.10.2025</u> über die während der frühzeitigen Beteiligung nach §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB sowie die während der Veröffentlichung und öffentlichen Auslegung gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen beraten und beschlossen.</p> <p>Der Rat der Kreis- und Hochschulstadt Meschede hat am <u>09.10.2025</u> die 113. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes sowie die Begründung hierzu abschließend beschlossen.</p> <p>Meschede, den <u>10.10.2025</u></p> <p>Bürgermeister: <u>gez. Christoph Weber</u></p> <p>Schriftführer/-in: <u>gez. Ursula Henke</u></p> <p style="text-align: right;">(Siegel)</p>	<p><b>GENEHMIGUNG</b></p> <p>Die 113. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes wurde gem. § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom <u>13.11.2025</u> genehmigt (Az.: <u>35.02.25.01-028</u>).</p> <p>Arnsberg, den <u>13.11.2025</u></p> <p>Bezirksregierung Arnsberg Im Auftrage</p> <p><u>gez. T. Garbes</u></p> <p style="text-align: right;">(Siegel)</p>	<p><b>BEKANNTMACHUNG</b></p> <p>Die 113. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung vom <u>19.12.2025</u> wirksam geworden. Die 113. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung kann während der Dienststunden im Fachbereich Planung und Bauordnung der Kreis- und Hochschulstadt Meschede von jedermann eingesehen werden.</p> <p>Meschede, den <u>19.12.2025</u></p> <p>Bürgermeister: <u>gez. Christoph Weber</u></p> <p style="text-align: right;">(Siegel)</p> <p><b>BESCHEINIGUNG</b></p> <p>Die Übereinstimmung der Verfahrensmerkmale mit dem Original wird hiermit beglaubigt.</p> <p>Meschede, den <u>___. ___. ____</u></p> <p>Der Bürgermeister Im Auftrage</p> <p style="text-align: right;">_____ _____</p>

# **Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan der STADT MESCHEDE**

M. 1 : 5.000



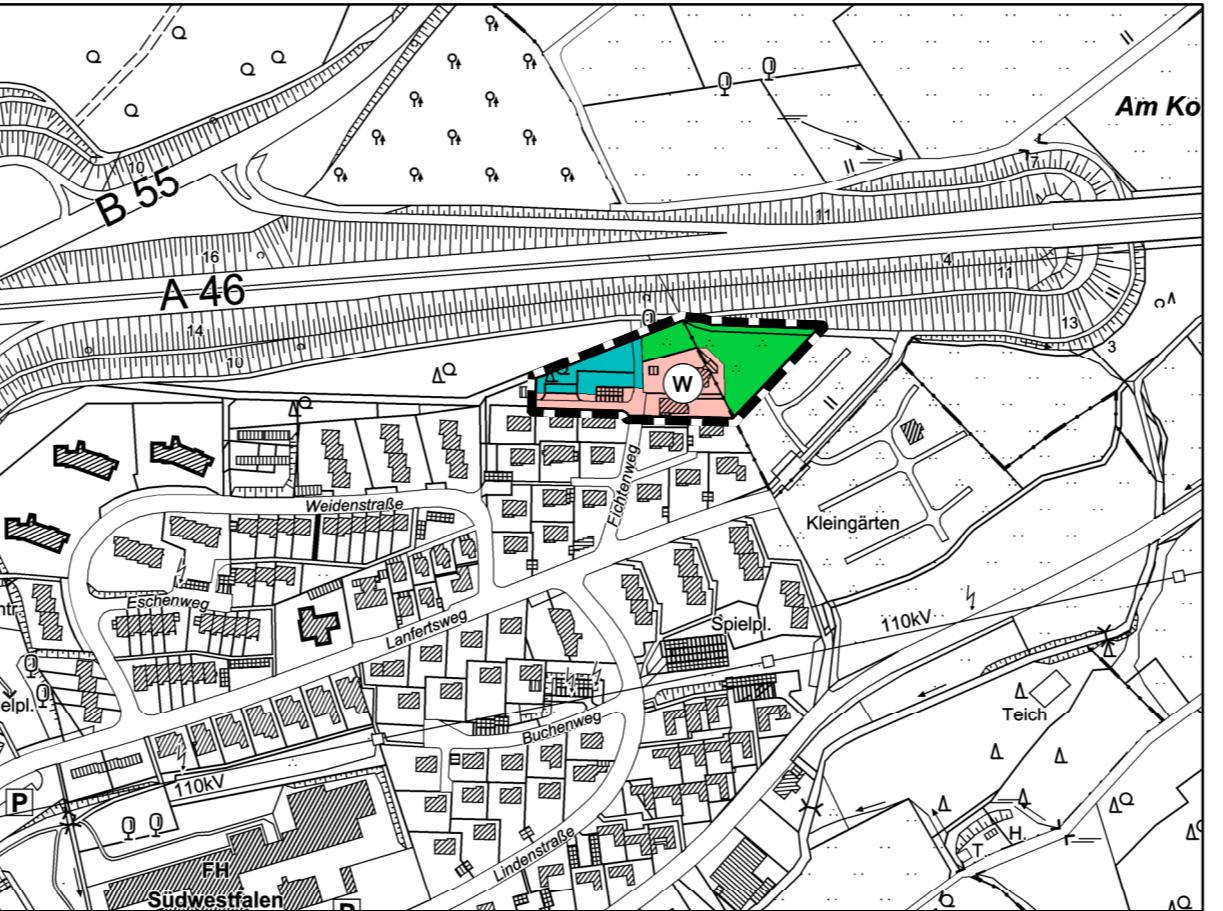
 Grenze des Änderungsgebietes

## **Darstellungen gem. § 5 Abs. 2 BauGB**

	Wohnbaufläche
	Kleingartenanlage
	Fläche für Landwirtschaft
	Straßenverkehrsfläche
	Autobahn

# **Geänderte Darstellung BEREICH "Fichtenweg"**

M. 1 : 5.000



Grenze des Änderungsgebietes

#### **Darstellungen gem. § 5 Abs. 2 BauGB**

	Wohnbaufläche
	Fläche für Forstwirtschaft
	Grünfläche



KREIS- UND HOCHSCHULSTADT MESCHEDE

## Der Bürgermeister

ez. Christoph Weber

# **113. ÄNDERUNG DES WIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER KREIS- UND HOCHSCHULSTADT MESCHEDE**

BFRFICH "Fichtenweg"

Meschede - Stadt

Fachbereich Planung und Bauordnung, 07.11.2024

*gez. Klaus Wahle*

## Klaus Wahle (Fachbereichsleiter)

---

Sachbearbeiter:	Alexander Bierkoch	Erstellt von:	Kersten Eickelmann
Geändert:		Maßstab:	1 : 5.000
Geändert:		Plannummer:	
Geändert:			<b>113</b>

113