

Amtsblatt

der Kreis- und Hochschulstadt Meschede



2026	ausgegeben am 08. Mai 2026	Nr. 6
------	----------------------------	-------

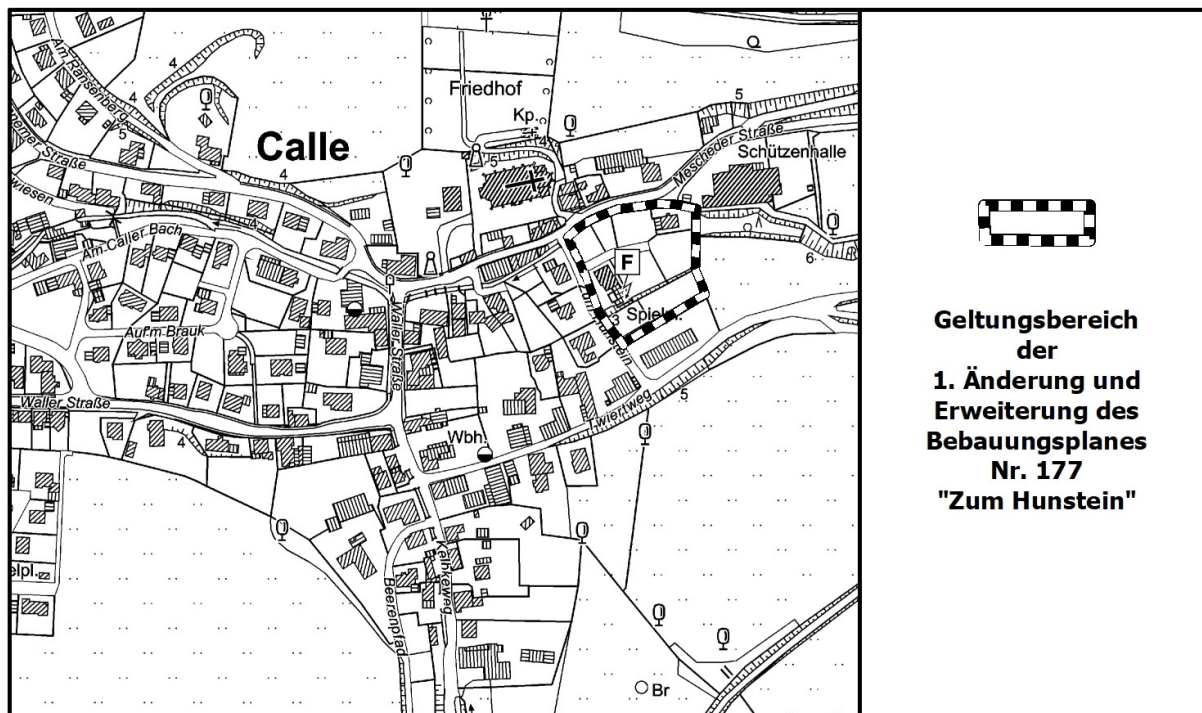
	Inhaltsverzeichnis	Seite
1.	Bekanntmachung der erneuten Veröffentlichung des Entwurfes zur 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 177 "Zum Hunstein"	62

**Bekanntmachung
der erneuten Veröffentlichung des Entwurfes
zur 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 177 "Zum Hunstein"**

Der Rat der Kreis- und Hochschulstadt Meschede hat in seiner Sitzung am 19.03.2026 die Aufstellung der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 177 "Zum Hunstein" im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung i.V.m. dem vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB beschlossen. Die Veröffentlichung der Planunterlagen im Internet gem. § 13a Abs. 2 i.V.m. § 13 Abs. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 2 BauGB erfolgte im Zeitraum vom 26.03.2026 bis zum 27.04.2026 einschließlich.

Der Entwurf zur 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 177 "Zum Hunstein" wurde im Anschluss an das Beteiligungsverfahren geändert. Daher wird der angepasste Entwurf in der Fassung vom 12.03.2026, zuletzt geändert am 30.04.2026, mit zugehöriger Begründung gem. § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB erneut im Internet veröffentlicht. Die Stellungnahmen der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden erneut eingeholt.

Der Geltungsbereich der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 177 "Zum Hunstein" ist wie folgt abgegrenzt:



Der Geltungsbereich umfasst folgende Grundstücke:

Gemarkung	Calle										
Flur	29										
Flurstück(e)	40	42	44	81	132	133	137	138	139	148	149
	150	151	152	153	154						

Die Größe des Geltungsbereiches beträgt 6.412 m².

Zielsetzung der Planung:

Mit der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 177 sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Veräußerung des ehemaligen Feuerwehrgerätehauses in Calle geschaffen werden. Dieses Gebäude steht seit der Zusammenlegung der beiden Löschgruppen aus Calle und Wallen und dem damit verbundenen Umzug in das neu errichtete Feuerwehrgerätehaus im Gewerbegebiet am Waller Bach leer. Da die Kreis- und Hochschulstadt Meschede keine weitere Verwendung für das Objekt hat und ein Leerstand vermieden werden soll, ist ein Verkauf beabsichtigt. Vorstellbar ist bspw. die Umnutzung

bzw. der Umbau zu einem Wohnhaus. In diesem Zuge soll auch eine südlich gelegene, ehemalige Spielplatzfläche veräußert und als Bauplatz ausgewiesen werden.

Planinhalte:

- Festsetzung eines Mischgebietes für die bislang ausgewiesene Gemeinbedarfsfläche (Feuerwehr) und für die Erweiterungsflächen
- Festsetzung von öffentlichen und privaten Verkehrsflächen
- Festsetzung von Ver- und Entsorgungsleitungen mit entsprechenden Geh-, Fahr- und Leitungsrechten
- Festsetzung von Flächen für Versorgungsanlagen
- Festsetzung einer privaten Grünfläche (Gewässerunterhaltungstreifen)
- Festsetzung einer Wasserfläche

Gegenstand der Plananpassung:

- Festsetzung der neu geplanten Stromleitungstrasse im Nordwesten des Plangebietes mit zugehörigem Geh-, Fahr- und Leitungsrecht und Aufhebung des bislang in diesem Bereich festgesetzten Geh-, Fahr- und Leitungsrechtes
- Anpassung der aufschiebend bedingten Festsetzung gem. § 9 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

Damit sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichten kann und um der Öffentlichkeit Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben, wird der Entwurf zur 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 177 "Zum Hunstein" mit der zugehörigen Begründung in der Zeit von

**11.05.2026 bis 26.05.2026 einschließlich
(Zwei Wochen)**

erneut im Internet veröffentlicht.

Die veröffentlichten Unterlagen sind im Internetangebot der Kreis- und Hochschulstadt Meschede unter folgender Adresse abrufbar:
www.meschede.de/bauleitplanverfahren/laufende-verfahren



Die Unterlagen sind auch über das zentrale Beteiligungsportal des Landes NRW zugänglich: www.beteiligung.nrw.de/portal/meschede/startseite



Zusätzlich zu der erneuten Veröffentlichung im Internet, werden die Unterlagen beim Bürgermeister der Kreis- und Hochschulstadt Meschede, Fachbereich Planung und Bauordnung, Technisches Rathaus, Sophienweg 3, 59872 Meschede (Erdgeschoss) erneut öffentlich ausgelegt und können in den Dienststunden

**montags, dienstags und freitags von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr
donnerstags von 13:00 Uhr bis 17:00 Uhr**

von jedermann eingesehen werden.

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Stellungnahmen sollen elektronisch an beteiligung@meschede.de übermittelt werden, können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden (z.B. Postweg, mündlich zur Niederschrift). Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Gemäß § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass im Rahmen dieser erneuten Veröffentlichung nur zu den Änderungen und Ergänzungen gegenüber dem Entwurf zur

Veröffentlichung (Fassung vom 12.03.2026) Stellungnahmen abzugeben sind. Es wird zudem darauf hingewiesen, dass die Einholung der Stellungnahmen auf die von der Änderung betroffene Öffentlichkeit sowie die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschränkt ist.

Es wird darauf hingewiesen, dass im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB i.V.m. § 13 BauGB von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB, von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von einem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, abgesehen wird.

Vorstehendes wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Meschede, den 05.05.2026
Kreis- und Hochschulstadt Meschede
Der Bürgermeister

Christoph Weber

Herausgeber: Kreis- und Hochschulstadt Meschede
Der Bürgermeister
Franz-Stahlmecke-Platz 2
59872 Meschede
Telefon (0291) 205-0
Internet: www.meschede.de
E-mail: post@meschede.de

Das Amtsblatt erscheint nach Bedarf und kann über die Internetseite der Kreis- und Hochschulstadt Meschede (www.meschede.de) unter der Rubrik „Rathaus & Service / Politik & Verwaltung / Amtsblätter“ abgerufen oder per Newsletter als E-Mail angefordert werden