

FAQ – Gewerbefläche

Meschede-Calle „Am Waller Bach 29“

Wie erfolgt die Vergabe der Fläche?

Die Vergabe erfolgt im Rahmen eines strukturierten Konzeptverfahrens. Entscheidend ist die Qualität des eingereichten Projekts – nicht ein möglichst früher Zeitpunkt der Bewerbung.

Wie kann ich mich bewerben?

Die Bewerbung erfolgt ausschließlich über das Online-Formular:
www.meschede.de/gewerbegebiet-flaechenanfragen



Bis wann ist eine Bewerbung möglich?

Die Bewerbungsfrist endet am: 14. Juli 2026, 23:59 Uhr

Nach Ablauf der Frist eingehende Bewerbungen können nicht berücksichtigt werden.

Nach welchen Kriterien wird entschieden?

Die Bewertung erfolgt anhand festgelegter Kriterien, insbesondere: Qualität des Nutzungskonzepts, wirtschaftliche Effekte und Arbeitsplätze, Flächeneffizienz, Nachhaltigkeit und Umsetzungszeitraum.

Welche Art von Nutzungen wird bevorzugt?

Bevorzugt werden Vorhaben aus den Bereichen Handwerk, Produktion und gewerblich geprägte Dienstleistungen, die zur Stärkung der Mescheder Wirtschaftsstruktur beitragen und regionale Wertschöpfung generieren.

Gibt es Einschränkungen bei der Nutzung?

Ja. Aufgrund der Nähe zur Wohnbebauung sind emissionsstärkere Produktionen, Nachtlogistik sowie größere industrielle Anlagen nur eingeschränkt bzw. nicht zulässig.

Wie hoch ist der Kaufpreis?

Der Kaufpreis beträgt 49 Euro pro Quadratmeter. Im Kaufpreis enthalten sind bereits die Erschließungskosten sowie die Kanalanschlussbeiträge.

Wer trifft die Entscheidung?

Die Entscheidung erfolgt in einem mehrstufigen Verfahren:

- fachliche Prüfung der Bewerbungen
- Empfehlung durch den Lenkungskreis Gewerbeflächen Meschede
- Beschlussfassung durch die zuständigen Gremien

Die Vergabe erfolgt damit im Rahmen des etablierten Verfahrens für Flächenvergaben in Meschede.

Wie wird Fairness sichergestellt?

Die Vergabe basiert auf einem einheitlichen Bewerbungsverfahren, klar definierten Bewertungskriterien, gleichen Informationen für alle Interessenten sowie einem strukturierten Entscheidungsprozess.

Besteht ein Anspruch auf den Zuschlag?

Nein. Auch bei Bewerbung besteht kein Anspruch auf den Erwerb der Fläche.

Wer sind die Ansprechpersonen?

Wirtschaftsförderung Kreis- und Hochschulstadt Meschede