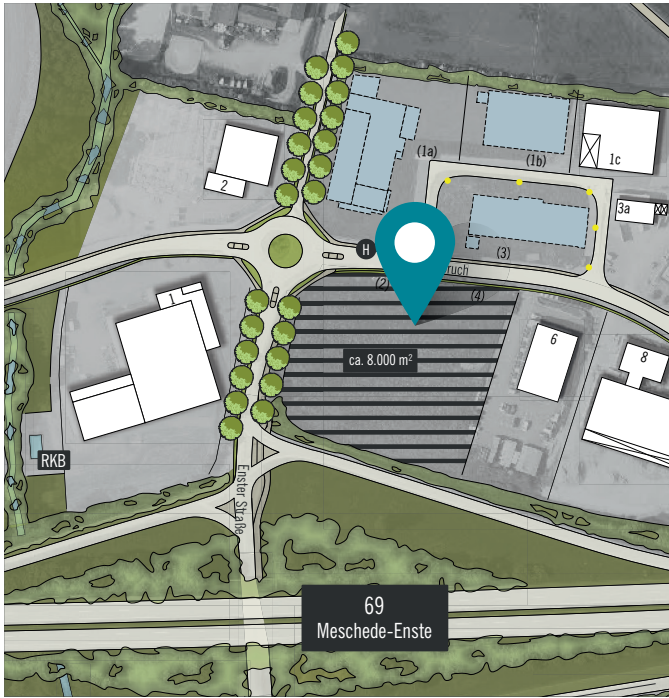


Gewerbefläche zu verkaufen

Gewerbegebiet Meschede - Enste Nord | Auf dem Bruch 2



Flächendetails

Gesamtfläche 8.001 qm | voll erschlossen
Preis pro qm 49 Euro pro qm zzgl. MwSt
Verfügbar ab sofort bebaubar

Lage Gewerbegebiet Meschede - Enste Nord
Flurstück 749 | Flur 2 | Gemarkung Meschede-Land

Bebauungsplan Nr. 116 | GEB -2 abw. | GRZ 0,8 | BMZ 12 | OK max. 15m über FOK | WSG III B

zulässige Nutzungen u.a. Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentl. Betriebe | Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsbäude | Tankstellen | Anlagen für sportl. Zwecke

unzulässig Vergnügungsstätten, Einzelhandelsbetriebe, Betriebe der Abstandsklassen I bis V und Betriebe mit vergleichbarem Emmissionsgrad

Einschränkung Verbot von Hochbauten in Anbauverbotszone 40 m ab Fahrbahnkante AB

Erreichbarkeit Direktanbindung A46 AS Enste | Stadtzentrum: 6 Minuten | ÖPNV

Bewerbungsfrist **bis zum 18. Juni 2026** über Bewerbungsformular auf www.meschede.de/gewerbeflaechen oder den obenstehenden QR-Code

zum
Bewerbungs-
Formular



weitere
Infos

Die Vergabe erfolgt im Rahmen eines transparenten und diskriminierungsfreien Auswahlverfahrens als Konzeptvergabe, bei dem insbesondere Aspekte wie Arbeitsplatzschaffung, Branchenstruktur, Nachhaltigkeit, Bauqualität, Flächeneffizienz, regionale Wertschöpfung und Branchenvorstellung berücksichtigt werden.

