



An die Gemeinde | Stadt

An die  
Kreis- und Hochschulstadt Meschede  
Fachbereich Planung und Bauordnung  
Sophienweg 3

59872 Meschede

Eingang bei der Gemeinde  Stadt:	Eingang bei der Bauaufsichtsbehörde:
Geschäftszeichen / Aktenzeichen:	Geschäftszeichen / Aktenzeichen:

Vorlage bei der Gemeinde | Stadt

## Genehmigungsfreistellung (§ 67 BauO NRW)

**Weiterbehandlung als Bauantrag, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll**

**ja** (bitte Nr.: 2 und 3 ausfüllen)       **nein** (bitte Nr.: 1 und 3 ausfüllen)

Bauherr(in)   Antragsteller(in)		Entwurfsverfasser(in)	
Name, Vorname, Firma		Name, Vorname, Büro	
Straße, Hausnummer		Straße, Hausnummer	
PLZ, Wohnort		PLZ, Ort	
vertreten durch: Name, Vorname, Anschrift (§ 69 Abs. 3 BauO NRW)		bauvorlagenberechtigt: Name, Vorname, (§ 70 Abs. 3 BauO NRW)	
		Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes	
Telefon mit Vorwahl:	Fax:	Telefon mit Vorwahl:	Fax:
@-Mail:		@-Mail:	

### Baugrundstück

Ort, Straße, Hausnummer, ggf. Ortsteil

Gemarkung(en)	Flur(e)	Flurstück(e)
---------------	---------	--------------

### Bezeichnung des Vorhabens

(Errichtung, Änderung)

### Bei Nutzungsänderung

Beabsichtigte Nutzung

#### 1. Bauvorlagen in der Genehmigungsfreistellung

- 1.1  1-fach Lageplan / amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO - insbesondere mit Festsetzung des Bebauungsplanes, besondere Anforderungen an Planfeststeller(in) sind zu beachten)
- 1.2  1-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Abs. 2 BauPrüfVO)
- 1.3  1-fach Bauzeichnungen (§ 4 BauPrüfVO)

#### 2. Bauvorlagen im vereinfachten Genehmigungsverfahren, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll und die Weiterbehandlung als Bauantrag gewünscht wird.

- 2.1  2-fach Lageplan / amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO)
- 2.2  2-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Abs. 2 BauPrüfVO)

Fortsetzung Blatt 2

2.3	<input type="checkbox"/>	2-fach	Bauzeichnungen (§ 4 BauPrüfVO)	
2.4	<input type="checkbox"/>	2-fach	Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§3 Abs. 2 BauPrüfVO)	
2.5.1	<input type="checkbox"/>	2-fach	Bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nr. 1 BauPrüfVO) oder	
2.5.2	<input type="checkbox"/>	2-fach	bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m <sup>3</sup> Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§ 6 Nr. 1 BauPrüfVO) oder	
2.5.3	<input type="checkbox"/>		bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind: Herstellungskosten einschließlich Umsatzsteuer	€

3.  **Erhebungsbogen für die Baustatistik**

4. **Erklärung der Entwurfsverfasserin bzw. des Entwurfsverfassers nach § 67 Abs. 2 Satz 1 oder §§ 68 Abs. 6 BauO NRW**  
 Ich erkläre hiermit, dass das in den beigegeführten Bauvorlagen dargestellte Bauvorhaben den Anforderungen an den Brandschutz entspricht und die hierzu in den Bauvorlagen gemachten Angaben vollständig und richtig sind.

Ort, Datum  Für den Bauherrn   die Bauherrin:  _____ Unterschrift	Ort, Datum  Der bzw. die bauvorlagenberechtigte Entwurfsverfasser(in):  _____ Unterschrift
--	---

**Hinweis**

Nach § 67 Abs. 2 Satz 2 BauO NRW darf einen Monat nach Eingang der Bauvorlagen bei der Gemeinde mit dem Vorhaben begonnen werden. Mit dem Vorhaben kann unverzüglich begonnen werden, wenn die Gemeinde der Bauherrin bzw. dem Bauherrn vor Ablauf dieser Frist schriftlich mitteilt, dass kein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll. Ein Rechtsanspruch auf eine solche Mitteilung besteht nicht.

Der Versand der schriftlichen Mitteilung über einen unverzüglichen Beginn kann von der Gemeinde selbst oder aber durch Antrag der Bauherrin bzw. des Bauherrn veranlasst werden; nur bei Antragstellung ist sie gebührenpflichtig (Tarifstelle 2.4.9.1 AVerwGebO NRW). Der Antrag kann formlos zusammen mit der Vorlage bei der Gemeinde oder aber zu einem anderen Zeitpunkt innerhalb des Monats nach Abgabe der Bauvorlagen gestellt werden.

**Antrag:**

Es wird beantragt, dass die Gemeinde nach § 67 Abs. 2 Satz 3 BauO NRW vorzeitig mitteilt, dass kein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.

Ort, Datum  _____		Für den Bauherrn   die Bauherrin:  _____ Unterschrift
-------------------------	--	--