



Eingangsstempel:
Geschäftszeichen / Aktenzeichen:

Anlage zum Bauantrag vom _____

Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung

Angaben zum Baugrundstück:

Bauherr(in)
Name, Vorname
Straße, Hausnummer
PLZ, Wohnort

Grundstück			
Ort, Straße, Hausnummer, ggf. Ortsteil			
Gemarkung(en)	Flur(e)	Flurstück(e)	Größe in m ²
Bebauungsplan -Nr.:			

Festsetzung zum Maß der baulichen Nutzung:

Grundflächenzahl (GRZ):	Zahl der Vollgeschosse
Geschossflächenzahl (GFZ):	Baumassenzahl (BMZ):

1. Berechnung der Grundfläche

1.1 Grundfläche der a) vorhandenen und b) geplanten Gebäude ohne Garagen, Stellplätze und Nebenanlagen

a) vorhanden
b) geplant

Bezeichnung	m	x m	= m ²
Summe der Grundfläche nach 1.1	<input type="text"/>		m²
zulässige Grundfläche für 1.1	<input type="text"/>	m ² x <input type="text"/>	= <input type="text"/> m ²

1.2 Berechnung der Grundfläche

1.2.1 Garagen und Stellplätze mit ihren Zufahrten

Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung Blatt 2	Bauherr(in)	Antrag vom
---	-------------	------------

1.2.2 Nebenanlagen i. S. § 14 BauNVO

1.2.3 nicht überbauten, unterirdischen baulichen Anlagen

Summe der Grundfläche für 1.2 m²

zulässige Grundfläche für 1.2 x 0,5 m²= m²

Anmerkung: der Nachweis 1.2 ist nur für Vorhaben erforderlich, für die die BauNVO 1990 gilt.

1.3 Weitere Angaben zur Grundflächenberechnung

2. Ermittlung der Zahl der Vollgeschosse

2.1 Kellergeschosse

Die Obergeschosskante Fertigfußboden Erdgeschoss über Gelände beträgt im Mittel m

Geschosshöhe Kellergeschoss m

Anmerkung: Gemäß § 2 Abs. 5 BauO NRW handelt es sich um ein Vollgeschoss, wenn die Deckenoberkante im Mittel mehr als 1,60 m über die Geländeoberfläche hinausragt und wenn die Höhe mindestens 2,30 m beträgt.

Hieraus folgt:

2.2 Normalgeschoss

Anzahl der Normalgeschosse

2.3 Dachgeschoss

Beim Dachgeschoss handelt es sich um ein:

- Staffelgeschoss (ein gegenüber den Außenwänden des Gebäudes zurückgesetztes oberstes Geschoss)
- Geschoss mit geneigten Dachflächen

<input type="text"/>	x	<input type="text"/>	=	<input type="text"/>
<input type="text"/>	x	<input type="text"/>	=	<input type="text"/>
<input type="text"/>	x	<input type="text"/>	=	<input type="text"/>
<input type="text"/>	x	<input type="text"/>	=	<input type="text"/>
<input type="text"/>	x	<input type="text"/>	=	<input type="text"/>

Summe: = m²

Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung Blatt 3	Bauherr(in)	Antrag vom
---	--------------------	-------------------

Grundfläche des Dachgeschosses bei h = 2,30 m (von der Oberkante des Fertigfußbodens bis zur Dachhaut)

<input type="text"/>	x	<input type="text"/>	=	<input type="text"/>
<input type="text"/>	x	<input type="text"/>	=	<input type="text"/>
<input type="text"/>	x	<input type="text"/>	=	<input type="text"/>
<input type="text"/>	x	<input type="text"/>	=	<input type="text"/>
<input type="text"/>	x	<input type="text"/>	=	<input type="text"/>

Summe: m²

Anmerkung: Gemäß § 2 Abs. 5 BauO NRW handelt es sich bei einem Staffelgeschoss um ein Vollgeschoss, wenn seine Grundfläche bei h = 2,30 m mehr als zwei Drittel der Grundfläche des darunter liegenden Geschosses beträgt.
Ein Geschoss mit geneigten Dachflächen ist ein Vollgeschoss, wenn seine Grundfläche bei h = 2,30 m mindestens drei Viertel seiner gesamten Grundfläche beträgt.

Hieraus folgt:

Summe der Vollgeschosse

zulässige Anzahl der Vollgeschosse:

2.4 Weitere Angaben zur Ermittlung der Zahl der Vollgeschosse

3. Berechnung der Geschossfläche

3.1 Fläche der a) vorhandenen und b) geplanten Vollgeschosse

a) vorhanden
b) geplant

Bezeichnung	m	x m	= m ²
Zwischensumme		<input type="text"/>	m ²

3.2 Fläche von Aufenthaltsräumen einschließlich Treppenhäusern in anderen Geschossen

Zwischensumme		<input type="text"/>	m ²
Summe 3.1 + 3.2		<input type="text"/>	m ²

Zulässige Geschossfläche x = m²

Anmerkung: Wegen der Anrechnung der Flächen nach 3.2 Festsetzung des Bebauungsplanes beachten.

3.3 Weitere Angaben zur Geschossflächenberechnung

Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung Blatt 4	Bauherr(in)	Antrag vom
---	-------------	------------

4. Berechnung der a) vorhandenen und b) geplanten Baumasse

a) vorhanden
b) geplant

Bezeichnung	m	x m	x m	= m ²

Summe der anzurechnenden Baumassen m³
 Zulässige Baumasse x x = m³

4.1 Weitere Angaben zur Berechnung der Baumasse

Datum _____

Entwurfsverfasser(in), Name, Anschrift, Stempel

Unterschrift